

# Standhouders dossier MKRS 26/04/25

Onderstaande voorwaarden zijn van toepassing op alle te sluiten overeenkomsten met MKRS (onder organisatie van Syntra West vzw).

Waar, wat en wanneer

MKRS gaat door op **zaterdag 26 april 2025 van 10u – 18u00 in Het Fabriekspand** (Veldstraat 59, 8800 Roeselare).

Tijdens deze verkoopbeurs stellen oud – cursisten en docenten hun zaak voor en is er ook de mogelijkheid om te verkopen.

De organisatie van MKRS is in handen van Syntra West vzw (maatschappelijke zetel Spoorwegstraat 14, 8200 Sint – Michiels, Brugge).

Waarom deelnemen?

- Van keramiek tot multimedia, houtbewerking tot mode, van interieur tot grafisch ontwerp, van barista tot chocolatier als maker krijg je de kans om jouw producten eens uit de webshop of klassieke etalage te halen. Je slaat je vleugels uit en bereikt een ander publiek dan normaal, nieuwe klanten vinden op deze manier misschien de weg naar jouw zaak.
- Je verkoopt jouw ontwerpen, producten of diensten tussen collega-makers. Wie weet ontstaan er hieruit nieuwe samenwerkingen? We doen er alles aan om een mooie mix van verschillende MKRS te realiseren.
- Een demo geven kan na overleg ook een optie zijn.
- Er is plaats voor maximaal 100 standen, we zien het groots!
- Er is heel wat ruimte voor enkele leuke foodtrucks, zo maken we van de markt-beleving helemaal compleet!
- Standhouders zijn in de eerste plaats (oud)-cursisten en docenten van Syntra West die een langlopende ondernemersopleiding volgden, zelfstandig zijn in hoofd of bijberoep is een must.
- MKRS wil ondernemers in de creatieve en ambachtelijke beroepen ondersteunen. Indien er nog plaatsen beschikbaar zijn kunnen ook niet oud – cursisten deelnemen als standhouder. In dit geval zal een extra vergoeding van €50 (excl BTW) worden aangerekend.
- Wij nodigen onze huidige cursisten en oud-cursisten uit op MKRS, daarnaast voorziet Syntra West de nodige commerciële acties via onze websites en Socials. We gaan er ook vanuit dat elke standhouder ook zijn of haar netwerk zal warm maken om een bezoekje te brengen aan het event.

Aanmelden en deelname

Ben je oud- cursist bij Syntra West of docent? Dan kom je in aanmerking om op de beurs te staan.

Aanmelding kan enkel via de website [www.mkrs.be](http://www.mkrs.be). De aanmelding is pas definitief na bevestiging van Syntra West.

Belangrijk! In het invulformulier voor je aanmelding zijn naast praktische zaken ook heel wat vragen rond het voorstellen van je zaak opgenomen. Dit is de info die ook zal gebruikt worden bij het promoten en vermelden van jouw deelname aan MKRS. Neem dus de tijd om stil te staan bij de info die je hier opgeeft! Tip: maak gebruik van AI (bv. Chat GTP) om een vlotte tekst te schrijven.

## Selectiecriteria

Om een hoogstaand en gevarieerd event te kunnen garanderen, zal Syntra West vooraf een selectie maken van de deelnemers en behoudt ze zich het recht voor bepaalde deelnemers te weigeren op basis van de criteria die ze zelf vooropstelt.

### *Maakaspect*

Met MKRS willen we alle makersberoepen van Syntra West bundelen en presenteren. Voorwaarde om te kunnen deelnemen is dat uw producten/diensten handgemaakt ofwel ontworpen zijn door de maker/oprichter van het merk.

Fabrieksmatig geproduceerde producten zijn bij ons niet aan het juiste adres.

Daarnaast dient u ook een ondernemerschapopleiding gevolgd te hebben bij Syntra West.

### *Representatie*

We geven voorrang aan makers die zelf hun producten vertegenwoordigen. Mocht dit niet mogelijk zijn neem dan even contact met ons op.

Omdat we veel waarde hechten aan kwaliteit en variatie behoudt Syntra West zich het recht voor om een aanmelding te weigeren, indien zij acht dat er reeds een (te) ruim aanbod is voor die bepaalde discipline.

### *Duurzaamheid*

We hechten waarde aan duurzaam ondernemen. Dit is geen vereiste, wel een plus en bij een grote hoeveelheid aanmeldingen kan dit doorslaggevend zijn. Wij willen vermijden dat er te veel standhouders binnen éénzelfde niche op de beurs staan, daarom geven wij bij grote interesse voorkeur aan bedrijven die inzetten op duurzaamheid.

### *Ondernemen*

Je bent actief in hoofd - of bij beroep en kan dit bewijzen aan de hand van je btw-nummer. **Het promoten van diensten of activiteiten die rechtstreeks concurreren met aanbod van Syntra West zijn tijdens het event niet toegelaten. Het verkopen/promoten van eigen opleidingen/workshops tijdens het event is niet toegelaten.**

Locatie: Fabriekspand Roeselare

Een pand met geschiedenis: Het Fabriekspand dankt haar eigentijdse en industriële setting aan haar verleden als jutespinnerij. Het gebouw en fabriekspand dateren van 1850.



Zie [www.fabriekspand.be/ beurzen](http://www.fabriekspand.be/ beurzen) voor sfeerbeelden.

Veldstraat 59, 8800 Roeselare

## Wat is er voorzien voor deelnemers aan het MKRS event?

- Een unieke kans om jouw zaak in de kijker te zetten en kennis te maken met het publiek!
  - De dag voor het event organiseren we een netwerkmoment om kennis te maken met de andere makers.
  - Gebruik van de locatie Fabriekspand (incl. verwarming en elektriciteit).
  - Syntra West zal het event via diverse kanalen de nodige bekendheid geven. We voorzien communicatie aan ons bestaand klantenbestand en maken daarnaast ook publicatie via social media, mkrs.be, communicatie, infodagen.
  - Iedere standhouder zal een vermelding krijgen op de website, mkrs.be, met link naar de eigen zaak.
  - Op onze social media (Instagram en Facebook) krijgt iedere standhouder ook individueel publiciteit.
  - Voor iedere standhouder voorzien we een affiche en flyers om in de eigen zaak te verdelen. We verwachten dat je als standhouder MKRS ook mee in de kijker zet.
- Er zijn drie verschillende beurstanden beschikbaar:
1. **Beursstand binnen:** Er zijn drie verschillende mogelijkheden, via de inschrijving kan de keuze worden doorgegeven. Tafel, stoel en elektriciteitspunt is in iedere beursstand mogelijk en dient bij inschrijving worden doorgegeven. Er is vrije keuze naar inrichting van de beursstand.
    - COMPACT
      - 4m2
      - Standgeld: €120 (excl. btw)
    - STANDAARD
      - 9m2
      - Standgeld: €150 (excl. btw)
    - PREMIUM
      - 16 m2
      - Standgeld: €200 (excl. btw)
  2. **Beursstand buiten:** exclusief voor **foodtrucks**
    - Standgeld €175
    - Elektriciteit is voorzien
    - In de tuin zijn tafels en banken voorzien
    - Het plaatsen van een eigen tent/parasol/luifel is toegelaten
- Syntra West wijst de standhouder een standplaats toe, dit is niet vrij te kiezen.
  - Er is vrije keuze naar inrichting van de beursstand.
  - Tussen de verschillende standen zijn er geen tussenwanden voorzien, we houden er wel rekening mee dat er afstand is tussen de verschillende staanplaatsen.
  - Een tafel en/of stoel zijn optioneel en door te geven via het aanmeldingsformulier.
  - Indien gewenst is er een elektriciteitsaansluiting (bijvoorbeeld als je sfeerverlichting, Bancontact,...wil gebruiken) mogelijk. Dit dien je aan te vragen via het aanmeldingsformulier. Achteraf kan dit niet meer worden aangepast.

## Opbouw, inrichting en afbraak beursstand:

- De standhouder is zelf verantwoordelijk voor de inrichting van je stand: Opbouw kan op
  - Vrijdag 25/04 tussen 16u en 18u. Er is geen nachtbewaking; laat dus geen waardevolle stukken zonder toezicht achter.
  - Zaterdag 26/04 vanaf 7u30. De beurs gaat open om 10u, we verwachten dat de stand 'bezoekers klaar' is om 9u50.
- De standhouder is zelf verantwoordelijk voor de bemanning van de beursstand gedurende het volledige evenement.
- Bezoekers zijn welkom tot 18u, voordien afbreken is niet mogelijk.
- Voor afbraak is er tijd tussen 18u en 19u30. Afbraak = alle meegebrachte materiaal weg, vuilnis terug mee, tafel en stoel proper achtergelaten,... Tafels en stoelen zet de standhouder terug op het daarvoor voorziene rek/kar.
- Er is geen ondersteuning voorzien voor de opbouw en afbraak je beursstand, eventuele karretjes of dergelijke dient de standhouder zelf te voorzien.
- We verwachten dat de standhouder de beursstand beheert als een 'goede huisvader', zich houdt aan de afspraken en regels en de burens van zijn beursstand respecteert (zet geen materiaal over de lijn, zorg dat er ruimte is om de stand binnen te gaan, ... )
- Indien een standhouder zodanige hinder of last veroorzaakt kan deze door de organisatie (per direct) gevraagd worden om het event te verlaten zonder restitutie van het inschrijvingsgeld.
- Bergruimte is niet voorzien: Er is geen mogelijkheid om verpakkingsmateriaal, voorraad... op te bergen in het gebouw.
- Gezien we inzetten op duurzaamheid vragen we om te kiezen voor duurzame verpakkingen en/of papieren draagtassen.
- Het is niet toegestaan om posters, doeken of andere bekleding tegen de muren, vloeren, ramen en deuren op te hangen.
- Eventuele schade aan de zaal zal worden door gefactureerd aan de standhouder.
- Indien er geen elektriciteitspunt werd aangevraagd bij de aanmelding dan kan dit op het event zelf niet meer geregeld worden.
- In de zaal is er algemene sfeerverlichting. Wil je graag iets extra belichten op je beursstand voorzie dan zelf een extra lichtpunt.
- Indien er elektriciteit werd aangevraagd dient men zelf te zorgen voor verlengkabels en stekkerdozen.
- Er is in het hele gebouw gratis wifi voorzien voor de standhouders.

## Veiligheid

- De standhouder respecteert de regels inzake veiligheid. De gang moet te allen tijde vrij blijven alsook de nooduitgangen, brandkranen en blusapparaten.
- Syntra West is niet verantwoordelijk voor gevallen van schade of diefstal door bezoekers of andere standhouders. Indien betwisting, bijvoorbeeld bij diefstal, zal de politie opgeroepen worden.
- Het is in de eventruimte niet toegestaan om brandbare materialen (kaarsen, enz) en/of gasinstallaties te gebruiken.

## HORECA

Er zijn twee mogelijkheden:

### 1 Beursstand met voeding/drank:

Voor wie een plaats binnen in de zaal heeft is het toegelaten om de voedingswaren/dranken te promoten door middel van een 'proevertje'. De producten kunnen uiteraard ook verkocht worden. Er is geen mogelijkheid om

zitruimte te voorzien op de beurstand zelf. Bezoekers kunnen wel iets kopen en verbruiken in de gemeenschappelijke zitruimte.

Houd er rekening mee dat er geen stromend water aanwezig is op de beurstand.

Het is niet toegestaan om warme bereidingen in de zaal te maken. Gasinstallaties of andere zijn toegelaten in de zaal. Eventuele koelinstallaties dienen zelf te worden voorzien.

## 2. Foodtruck

- Als foodtruck betaal je €175 (excl. 21% btw) standgeld.
- Er is buiten elektriciteit voorzien.
- De foodtruck is open gedurende het hele event (10u tot 18u) tenzij anders afgesproken.
- Foodtrucks verkopen via eigen kassasysteem.
- Syntra West kan geen minimum aantal bezoekers of minimum afname garanderen.
- Voor afbraak is er tijd tussen 18u00 en 19u30. Afbraak = alle meegebrachte materiaal weg, vuilnis terug mee, tafel en stoel proper achtergelaten,...
- Het plaatsen van een eigen tent/parasol/luifel is toegelaten

**Verkoop van frisdrank en alcoholische dranken voor onmiddellijke consumptie is enkel toegelaten door bar Levels.**

Hou ook rekening met de HACCP regelgeving bijvoorbeeld voor koeling. Er is een mogelijkheid om op de parking een koelwagen te plaatsen of om een kleine frigo op je standplaats te gebruiken. Per beursstand is er telkens één stopcontact voorzien. Huur je een frigo of koelwagen dan dien je zelf afspraken te maken met de verhuurfirma en aanwezig zijn bij levering en ophalen. Syntra West is hier in geen geval voor verantwoordelijk.

## Verzekeringen en attesten

Als standhouder ben je zelf verantwoordelijk voor de nodige verzekeringen: burgerlijke aansprakelijkheid, uitbating, diefstal,...

Je bent tevens zelf verantwoordelijk om alle wetgeving en reglementeringen ifv handel, sociale wetgeving en HACCP na te leven. Syntra West is niet verantwoordelijk voor eventuele inbreuken en nalatigheid hierin.

## Foto – en beeldmateriaal

Tijdens het event worden er door een professionele fotograaf en videograaf beelden gemaakt. Deze zullen achteraf verder gebruikt worden voor commerciële doeleinden. Indien u niet wenst dat uw producten/zaak in beeld komen dient u dit expliciet te melden. Zo niet zal er worden uitgegaan van een stilzwijgend akkoord.

## Contractvoorwaarden (betaling & annulering)

- Standhouders mogen door MKRS geweigerd worden wanneer ze zonder bevestiging van aanmelding door Syntra West en/of onvolledige betaling op de dag van de beurs opdagen.
- Het tarief van je deelname is afhankelijk van de beurstand die je kiest.
- Door in te schrijven aanvaardt men dat uitsluitend deze algemene voorwaarden de overeenkomst tussen partijen regelen en verbindt men zich ertoe deze na te leven.
- De standhouder verbindt zich ertoe dat de factuur betaald wordt binnen de 30 dagen na de factuurdatum en uiterlijk één week voor MKRS (zijnde vóór 19/04/2025), en dit van rechtswege en zonder ingebrekestelling. Bij aanmelding in de week vóór MKRS, is de factuur onmiddellijk betaalbaar (betaalbewijs uiterlijk op 25/04/25 te bezorgen aan Syntra West) en is annuleren op dat ogenblik niet meer mogelijk.
- Annuleren dient schriftelijk te gebeuren per e-mail t.a.v. de contactpersoon, [charlotte.demeulenaere@syntrawest.be](mailto:charlotte.demeulenaere@syntrawest.be).
- **Bij annulering is er steeds een administratieve kost van €75 (excl. btw).**

- **Bij annulering na 1/02/25 is het volledig standgeld verschuldigd.**
- Niet-betaling van de factuur en/of niet-aanwezigheid (zonder schriftelijke annulatie ten laatste veertien dagen vooraf) worden niet aanvaard als een geldige annulatie.
- Bij niet-betaling van de factuur op de vervaldag kunnen er van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een verwijlinterest, berekend op de wettelijke rentevoet vanaf de vervaldatum, evenals een schadevergoeding van 10 % van het factuurbedrag worden aangerekend, met een minimum van €55. Onverschuldigde bedragen worden op eenvoudig verzoek terugbetaald.
- Overmacht: In geval het event niet kan doorgaan omwille van overmacht (onvoorzienbare en onvermijdbare omstandigheden, die niet te wijten zijn aan Syntra West en die het onmogelijk maken om haar verplichtingen na te komen, bvb. natuurramp, staking, blokkade, opstand, epidemie/pandemie, weersomstandigheden, machinebreuk, brand, ontploffing) behoudt Syntra West zich het recht voor het event uit te stellen of te herplannen naar een latere datum, met behoud van de reeds gebeurde aanmeldingen, mits het aanbieden van een evenwaardig alternatief binnen een termijn van zes maanden.
- Buiten gevallen van overmacht heeft Syntra West tot één week vooraf het recht om het geplande event te annuleren of te verplaatsen naar een andere datum, zonder dat zij hiervoor aansprakelijk kan gesteld worden en zonder schadevergoeding. In geval van annulatie door Syntra West wordt het reeds betaalde standgeld terugbetaald. In geval van verplaatsing naar een andere datum hebben de reeds ingeschreven standhouders het recht om zich uit te schrijven binnen de 2 weken na kennisgeving.
- Syntra West heeft ten allen tijde het recht om een deelname te weigeren.
- De standhouder neemt op eigen risico deel aan MKRS. Syntra West is niet verantwoordelijk voor tegenvallende verkoop, diefstal of schade door bezoekers.
- Op de overeenkomst tussen partijen is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing. Alle betwistingen zullen exclusief gebracht worden voor de rechtbanken van Brugge.

## Contactgegevens

Charlotte Demeulenaere ([charlotte.demeulenaere@syntrawest.be](mailto:charlotte.demeulenaere@syntrawest.be))

Isabelle Santy ([isabelle.santy@syntrawest.be](mailto:isabelle.santy@syntrawest.be))

078/353 653

Syntra West – Spoorwegstraat 48, 8200 Sint Michiels Brugge