

# Standhouders dossier MKRS 22/04/23

Onderstaande voorwaarden zijn van toepassing op alle te sluiten overeenkomsten met MKRS (onder organisatie van Syntra West vzw).

Waar, wat en wanneer

MKRS gaat door op **zaterdag 22 april 2023 van 10u – 18u00 in La Brugeoise** (Vaartdijkstraat 5, 8000 Brugge). Tijdens deze verkoopbeurs stellen oud – cursisten en docenten hun zaak voor en is er ook de mogelijkheid om te verkopen.

De organisatie van MKRS is in handen van Syntra West vzw (maatschappelijke zetel Spoorwegstraat 14, 8200 Sint – Michiels, Brugge).

Aanmelden en deelname

Ben je oud- cursist bij Syntra West of docent? Dan kom je in aanmerking om op de beurs te staan. Aanmelding kan enkel via de website [www.mkrs.be](http://www.mkrs.be). De aanmelding is pas definitief na bevestiging van Syntra West en na betaling van de factuur (voor aanvang van het event).

Selectiecriteria

Om een hoogstaand en gevarieerd event te kunnen garanderen, zal Syntra West vooraf een selectie maken van de deelnemers en behoudt ze zich het recht voor bepaalde deelnemers te weigeren op basis van de criteria die ze zelf vooropstelt.

*Maakaspect*

Met MKRS willen we alle makersberoepen van Syntra West bundelen en presenteren. Voorwaarde om te kunnen deelnemen is dat uw producten/diensten handgemaakt ofwel ontworpen zijn door de maker/oprichter van het merk.

Fabrieksmatig geproduceerde producten zijn bij ons niet aan het juiste adres.

Daarnaast dient u ook een ondernemerschapopleiding gevolgd te hebben bij Syntra West.

*Representatie*

We geven voorrang aan makers die zelf hun producten vertegenwoordigen. Mocht dit niet mogelijk zijn neem dan even contact met ons op.

Omdat we veel waarde hechten aan kwaliteit en variatie behoudt Syntra West zich het recht voor om een aanmelding te weigeren, indien zij acht dat er reeds een (te) ruim aanbod is voor die bepaalde discipline.

*Duurzaamheid*

We hechten waarde aan duurzaam ondernemen. Dit is geen vereiste, wel een plus en bij een grote hoeveelheid aanmeldingen kan dit doorslaggevend zijn. Wij willen vermijden dat er teveel standhouders binnen éénzelfde niche op de beurs staan, daarom geven wij bij grote interesse voorkeur aan bedrijven die inzetten op duurzaamheid.

*Ondernemen*

Je bent actief in hoofd - of bij beroep en kan dit bewijzen aan de hand van je BTW nummer. Het promoten van diensten of activiteiten die rechtstreeks concurreren met aanbod van Syntra West zijn tijdens het event niet toegelaten. Het verkopen/promoten van eigen opleidingen/workshops tijdens het event is niet toegelaten.

## Wat is er voorzien door MKRS?

- Voor iedere standhouder is er een stand van gelijkaardige grote:
  1. In iedere stand is een bankettafel met stoel voorzien:
    - Afmeting tafel: 80/180cm
    - Standgeld €150 (excl. 21% btw)



2. Plaats in de tuin voor eigen foodtruck
    - Elektriciteit is voorzien
    - Standgeld €150 (excl. 21% btw)
    - In de tuin zijn tafels en banken voorzien
    - Het plaatsen van een eigen tent/parasol/luifel is toegelaten
- Syntra West wijst de standhouder een standplaats toe, dit is niet vrij te kiezen.
  - Indien gewenst is er een elektriciteitsaansluiting (bijvoorbeeld als je sfeerverlichting, Bancontact,...wil gebruiken) mogelijk. Dit dien je aan te vragen via het aanmeldingsformulier. Achteraf kan dit niet meer worden aangepast.
  - Syntra West zal het event via diverse kanalen de nodige bekendheid geven. We voorzien communicatie aan ons bestaand klantenbestand en maken daarnaast ook publicatie via social media, mkrs.be, communicatie infodagen.
  - Iedere standhouder zal een vermelding krijgen op de website, mkrs.be, met link naar de eigen zaak.
  - Voor iedere standhouder voorzien we een affiche en flyers om in de eigen zaak te verdelen. We verwachten dat je als standhouder MKRS ook mee in de kijker zet.

## Opbouw, inrichting en afbraak beursstand:

- De standhouder is zelf verantwoordelijk voor de inrichting van je stand: opbouw kan op 22/04/23 vanaf 7u30. De beurs gaat open om 10u, we verwachten dat de stand 'bezoekers klaar' is om 9u50.
- De standhouder is zelf verantwoordelijk voor de bemanning van de beursstand gedurende het volledige evenement.
- Bezoekers zijn welkom tot 18u, voordien afbreken is niet mogelijk.
- Voor afbraak is er tijd tussen 18u en 19u30. Afbraak = alle meegebrachte materiaal weg, vuilnis terug mee, tafel en stoel proper achtergelaten,... Tafels en stoelen zet de standhouder terug op het daarvoor voorziene rek/kar.
- Er is geen ondersteuning voorzien voor de opbouw en afbraak je beursstand, eventuele karretjes of dergelijke dient de standhouder zelf te voorzien.
- Voor wie op de bovenverdieping een plaats krijgt is het mogelijk om materiaal met de goederenlift (laadplatform) naar boven te brengen. Hou er rekening mee dat dit langzaam gaat. Probeer dus te voorzien dat je materiaal ook via de trap naar boven kan dragen.

- We verwachten dat de standhouder de beursstand beheert als een 'goede huisvader', zich houdt aan de afspraken en regels en de burens van zijn beursstand respecteert (zet geen materiaal over de lijn, zorg dat er ruimte is om de stand binnen te gaan, ... )
- Indien een standhouder zodanige hinder of last veroorzaakt kan deze door de organisatie (per direct) gevraagd worden om het event te verlaten zonder restitutie van het inschrijvingsgeld.
- Bergruimte is niet voorzien: Er is geen mogelijkheid om verpakkingsmateriaal, voorraad,... op te bergen in het gebouw.
- Gezien we inzetten op duurzaamheid vragen we om te kiezen voor duurzame verpakkingen en/of papieren draagtassen.
- Het is niet toegestaan om posters, doeken of andere bekleding tegen de muren, vloeren, ramen en deuren op te hangen.
- Eventuele schade aan de zaal zal worden gefactureerd aan de standhouder.
- Indien er geen elektriciteitspunt werd aangevraagd bij de aanmelding dan kan dit op het event zelf niet meer geregeld worden.
- In de zaal is er algemene sfeerverlichting. Wil je graag iets extra belichten op je beursstand voorzie dan zelf een extra lichtpunt.
- Indien er elektriciteit werd aangevraagd dient men zelf te zorgen voor verlengkabels en stekkerdozen.
- Er is in het hele gebouw gratis wifi voorzien voor de standhouders.

## Veiligheid

- De standhouder respecteert de regels inzake veiligheid. De gang moet ten allen tijde vrij blijven alsook de nooduitgangen, brandkranen en blusapparaten.
- Syntra West is niet verantwoordelijk voor gevallen van schade of diefstal door bezoekers of andere standhouders. Indien betwisting, bijvoorbeeld bij diefstal, zal de politie opgeroepen worden.
- De standhouders op de bovenverdieping kunnen gebruik maken van de goederenlift.
- Het is in de eventruimte niet toegestaan om brandbare materialen (kaarsen, enz) en/of gasinstallaties te gebruiken.

## HORECA

Verkoop van voedingswaren of drank om ter plaatste te verbruiken is niet toegelaten binnen in de eventruimte. In de tuin is plaats voorzien voor diverse foodtrucks.

Voor wie een plaats binnen in de zaal heeft is het toegelaten om de voedingswaren/dranken te promoten door middel van een 'proevertje'. De producten kunnen uiteraard ook verkocht worden maar er is in de zaal en bij je stand geen mogelijkheid om dit ook te nuttigen.

- Als foodtruck betaal je €150 (excl. 21% btw) standgeld.
- Er is buiten elektriciteit voorzien.
- De foodtruck is open gedurende het hele event (10u tot 18u) tenzij anders afgesproken.
- Foodtrucks verkopen via eigen kassasysteem.
- Syntra West kan geen minimum aantal bezoekers of minimum afname garanderen.
- Voor afbraak is er tijd tussen 18u00 en 19u30. Afbraak = alle meegebrachte materiaal weg, vuilnis terug mee, tafel en stoel proper achtergelaten,...
- Het plaatsen van een eigen tent/parasol/luifel is toegelaten
- Verkoop van frisdrank en alcoholische dranken is enkel toegelaten door bar Levels.

Hou ook rekening met de HACCP regelgeving bijvoorbeeld voor koeling. Er is een mogelijkheid om op de parking een koelwagen te plaatsen of om een kleine frigo op je standplaats te gebruiken. Per beursstand is er telkens één stopcontact is voorzien. Huur je een frigo of koelwagen dan dien je zelf afspraken te maken met de verhuurfirma en aanwezig zijn bij levering en ophalen.

## Demo

Indien je product zich er niet toe leent om op de beurs te staan maar je wenst je zaak wel in de kijker te zetten door middel van een demo, dan kan je ook een beurstand huren.

Houd er rekening mee dat er geen stromend water aanwezig is op de beurstand.

Het is niet toegestaan om met brandbare materialen en/of gasinstallaties te werken.

## Verzekeringen en attesten

Als standhouder ben je zelf verantwoordelijk voor de nodige verzekeringen: burgerlijke aansprakelijkheid, uitbating, diefstal,...

Je bent tevens zelf verantwoordelijk om alle wetgeving en reglementeringen ifv handel, sociale wetgeving en HACCP na te leven. Syntra West is niet verantwoordelijk voor eventuele inbreuken en nalatigheid hierin.

## Foto – en beeldmateriaal

Tijdens het event worden er door een professionele fotograaf en videograaf beelden gemaakt. Deze zullen achteraf verder gebruikt worden voor commerciële doeleinden. Indien u niet wenst dat uw producten/zaak in beeld komen dient u dit expliciet te melden. Zo niet zal er worden uitgegaan van een stilzwijgend akkoord.

## Contractvoorwaarden (betaling & annulering)

- Standhouders mogen door MKRS geweigerd worden wanneer ze zonder bevestiging van aanmelding door Syntra West en/of onvolledige betaling op de dag van de beurs opdagen.
- Als standhouder betaal je €150 (excl. 21% BTW).
- Door in te schrijven aanvaardt men dat uitsluitend deze algemene voorwaarden de overeenkomst tussen partijen regelen en verbindt men zich ertoe deze na te leven.
- De standhouder verbindt zich ertoe dat de factuur betaald wordt binnen de 30 dagen na de factuurdatum en uiterlijk één week voor MKRS (zijnde vóór 14/04/2023), en dit van rechtswege en zonder ingebrekestelling. Bij aanmelding in de week vóór MKRS, is de factuur onmiddellijk betaalbaar (betaalbewijs uiterlijk op 21/04/23 te bezorgen aan Syntra West) en is annuleren op dat ogenblik niet meer mogelijk.
- Annuleren dient schriftelijk te gebeuren per e-mail t.a.v. de contactpersoon, die vermeld staat op de bevestigingsmail) en is slechts kosteloos mogelijk tot veertien dag vooraf. Bij iedere annulering daarna blijft het volledige standgeld verschuldigd.
- Niet-betaling van de factuur en/of niet-aanwezigheid (zonder schriftelijke annulatie ten laatste veertien dagen vooraf) worden niet aanvaard als een geldige annulatie.
- Bij niet-betaling van de factuur op de vervaldag kunnen er van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een verwijlntrest, berekend op de wettelijke rentevoet vanaf de vervaldatum, evenals een schadevergoeding van 10 % van het factuurbedrag worden aangerekend, met een minimum van €55. Onverschuldigde bedragen worden op eenvoudig verzoek terugbetaald.
- Overmacht: In geval het event niet kan doorgaan omwille van overmacht (onvoorzienbare en onvermijdbare omstandigheden, die niet te wijten zijn aan Syntra West en die het onmogelijk maken om haar verplichtingen na te komen, bvb. natuurramp, staking, blokkade, opstand, epidemie/pandemie, weersomstandigheden, machinebreuk, brand, ontploffing) behoudt Syntra West zich het recht voor het event uit te stellen of te herplannen naar een latere datum, met behoud van de reeds gebeurde aanmeldingen, mits het aanbieden van een evenwaardig alternatief binnen een termijn van zes maanden.
- Buiten gevallen van overmacht heeft Syntra West tot één week vooraf het recht om het geplande event te annuleren of te verplaatsen naar een andere datum, zonder dat zij hiervoor aansprakelijk kan gesteld worden en zonder schadevergoeding. In geval van annulatie door Syntra West wordt het reeds betaalde standgeld terugbetaald. In geval van verplaatsing naar een andere datum hebben de reeds ingeschreven standhouders het recht om zich uit te schrijven binnen de 2 weken na kennisgeving.
- Syntra West heeft ten allen tijde het recht om een deelname te weigeren.

- De standhouder neemt op eigen risico deel aan MKRS. Syntra West is niet verantwoordelijk voor tegenvallende verkoop, diefstal of schade door bezoekers.
- Op de overeenkomst tussen partijen is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing. Alle betwistingen zullen exclusief gebracht worden voor de rechtbanken van Brugge.

#### Contactgegevens

Charlotte Demeulenaere ([charlotte.demeulenaere@syntrawest.be](mailto:charlotte.demeulenaere@syntrawest.be))

Isabelle Santy ([isabelle.santy@syntrawest.be](mailto:isabelle.santy@syntrawest.be))

078/353 653

Syntra West – Spoorwegstraat 48, 8200 Sint Michiels Brugge